

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG PA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...106.../TB-CCTHADS

Krông Pa, ngày 23 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS và Quyết định số 52/2023/QĐST-DS  
cùng ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023;  
Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023; Quyết định số 111/QĐ-  
CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 và Quyết định số 207/QĐ-CCTHADS ngày 09  
tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa,  
tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3  
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia  
Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần tư  
vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương (DDA);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 67/TBĐG-TN ngày 22 tháng 5 năm 2024  
của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá  
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây  
Nam; địa chỉ: Số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi  
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 378m<sup>2</sup> trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở và 78m<sup>2</sup> đất  
trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 447, tờ bản đồ số 25C, tọa lạc tại tổ dân phố 1, thị  
trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 358383 do Sở tài nguyên  
môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 28 tháng 12 năm 2018 cho bà Trần Thị Nghê. Đất  
có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường rộng 15m.

Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết (thửa đất số 445) rộng 14,61m.



Phía Nam giáp đất ông Đặng Văn Sỹ (thửa đất số 67) dài 25,47m.

Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Lệ Hằng (thửa đất số 450) dài 25,56m.

## 2. Tài sản gắn liền trên đất

\* Nhà ở trên đất: gồm 01 nhà tạm hình chữ L có diện tích 70,5m<sup>2</sup>, xây dựng từ năm 1993, đã xuống cấp, tường xây gạch đã nứt, mái lợp ngói, la phong nhựa, nền xi măng, cột gỗ.

\* Cây trồng trên đất gồm: 01 cây lộc vừng khoảng 10 năm tuổi, 01 cây xoài khoảng 15 năm tuổi, 05 cây cau khoảng 07 năm tuổi, 01 cây sanh khoảng 05 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 17/6/2024, tại tổ dân phố 1, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/6/2024 tại số 67 đường Wùru, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.168.764.843** đồng (một tỉ một trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi tư nghìn tám trăm bốn mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: **116.000.000** đồng (một trăm mười sáu triệu đồng). Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày (trước 16 giờ 00 phút, ngày 19/6/2024) vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam theo thông tin sau:

Số tài khoản: 6216286868

Mở tại ngân hàng BIBV Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/6/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam; địa chỉ số 67 đường Wùru, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc theo quy định.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 20/6/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam; địa chỉ: số 67 đường Wùru, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam; địa chỉ: số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, điện thoại: 0968718777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phú Túc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Văn Phụng**

